

LANÇOIS • DOVAL®



Apreciado Sr. / Sra.

Le resumo a continuación los servicios especializados que le podemos ofrecer en relación a la comunicación de venta o alquiler de su propiedad, empresa, o activo inmobiliario singular, con el deseo de que sean de su interés.



Nuestra experiencia de más de 25 años en la comunicación de venta y alquiler de productos inmobiliarios concretos e inversiones, nos permiten implantar una metodología de trabajo que se basa en la máxima difusión de sus activos a posibles clientes interesados y que precisan de una comunicación de desinversión especializada.



www.lancoisdoval.es

La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio

LANÇOIS • DOVAL®



No somos un portal más.

Lançois Doval es un portal inmobiliario que ha desarrollado durante los últimos años servicios especializados, diseñando estrategias comerciales enfocadas a captar el mayor número de compradores o inquilinos, tanto a nivel nacional como internacional.

No nos limitamos a incluir sus activos en nuestra plataforma de comunicación, si no que participamos activamente en la búsqueda de interesados en su producto, con una combinación de medios de comunicación, bases de datos y marketing directo, fruto de nuestra amplia experiencia en el sector.



www.lancoisdoval.es

La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio



¿ Qué productos gestiona Lançois Doval?

Fincas rústicas y casas rurales, casas señoriales, propiedades singulares o históricas, palacios, villas en la costa, masías, cortijos, pazos, hoteles con encanto, etc.

Sea cual sea el valor de su propiedad, lo importante para nosotros es que la misma sea poseedora de un valor añadido para el futuro comprador o arrendatario.

Hemos ayudado a vender o alquilar propiedades rurales a rehabilitar por precios muy económicos, así como grandes fincas y edificios históricos de gran valor.



Asimismo, disponemos de una división especializada en la comunicación de venta de empresas, activos industriales, edificios, naves industriales, hoteles, geriátricos, suelo residencial, dotacional, industrial o terciario, etc.

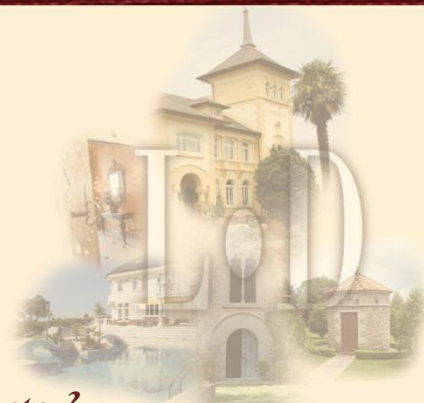


Eventos y rodajes.

También puede rentabilizar su patrimonio insertando su oferta en nuestra sección de propiedades para eventos y celebraciones, rodajes, publicidad...



LANÇOIS • DOVAL®



¿ A quién se dirige nuestra propuesta ?



Propietarios particulares, consultoras, asesorías financieras, asesorías fiscal o patrimonial, que deseen agilizar la comunicación de venta o alquiler de productos y activos inmobiliarios destinados a segmentos de mercado concretos, con estrategias de marketing y comunicación especializadas a nivel internacional.



www.lancoisdoval.es

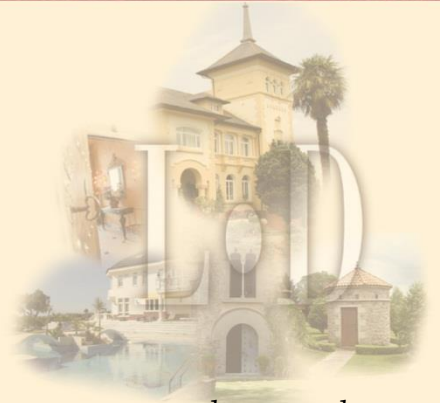
La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio



¿ Cuáles son nuestros servicios ?

- ✓ *Maquetación, programación y mantenimiento de su campaña de comunicación y marketing por parte de nuestro departamento técnico, para una óptima calidad de su anuncio y un excelente y constante posicionamiento en motores de búsqueda y redes sociales especializadas.*
- ✓ *Editamos artículos de interés sobre las propiedades e inversiones gestionadas con el fin de aumentar las visitas a las ofertas publicadas.*
- ✓ *Marketing directo y viral en mercados nacionales e internacionales.*
- ✓ *Envío de boletines a nuestra base de datos de empresas, profesionales liberales y sectores de mercado concretos a nivel nacional e internacional*
- ✓ *Comunicación permanente con segmentos de mercado de alto poder adquisitivo e inversores.*
- ✓ *Gestión de redes sociales profesionales, publicando nuestras ofertas y artículos, en sectores específicos nacionales e internacionales.*





Mercado internacional:

Independientemente de nuestro excelente posicionamiento en el mercado inmobiliario especializado, nuestra experiencia en el proceso de compra por parte de potenciales clientes extranjeros, nos ha enseñado que una de las formas escogidas por los mismos es ponerse en manos de lo que se conoce en el sector como Prescriptores:

¿Qué es un prescriptor?

En la mayoría de los casos cuando una persona o empresa extranjera se decide a comprar o invertir en nuestro país, confía una primera selección de activos a asesores legales, profesionales como arquitectos, consultorías,

Pero hay un prescriptor que siempre hay que tener en cuenta: El amigo

Durante los años que llevamos gestionando la comunicación de venta o alquiler de propiedades singulares e inversiones, hemos constatado que la figura del amigo o asesor que ya reside en España es fundamental en la localización de propiedades o inversiones dada la confianza depositada en él por el comprador, dado su conocimiento del país, idioma, etc.

Por ello nuestra plataforma realiza de forma periódica el envío de alertas de nuevas propiedades, inversiones y ofertas a prescriptores de compradores extranjeros.





Una nota de prensa. El mejor anuncio.

Editamos artículos sobre nuestro portal con el fin de convertir en noticia los productos que gestionamos, con la difusión a periodistas de medios y soportes escritos y digitales a nivel nacional, provincial y local, entre ellos Agencias de Noticias, jefes de redacción...

¿En qué nos diferenciamos del resto de operadores?



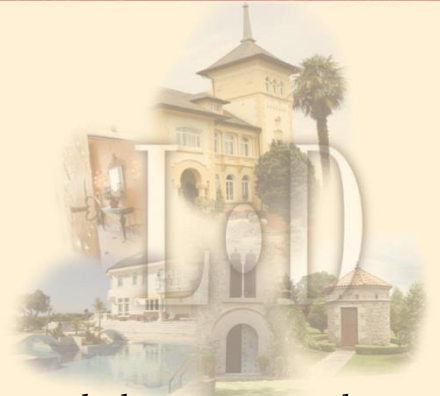
- ✓ En nuestros honorarios por debajo de la media en el sector.
- ✓ En nuestro alto grado de especialización y accesibilidad, que nos permite dar el tratamiento especial que la gestión de comunicación que su patrimonio conlleva.
- ✓ En la comunicación dirigida a clientes de alto poder adquisitivo, inversores...
- ✓ En el posicionamiento personalizado de su producto en nuestro portal especializado.
 - ✓ En nuestro compromiso de calidad en nuestras comunicaciones.
 - ✓ En la transparencia de nuestra metodología de trabajo.
- ✓ En fomentar el trato directo entre comprador y vendedor como la mejor herramienta para el cierre de cualquier operación de compraventa o alquiler.



Si lo desea, editamos perfiles ciegos de su propiedad, empresa o activos, con el fin de garantizar la confidencialidad de nuestra comunicación de venta o alquiler.



LANÇOIS • DOVAL®



¿Cuáles son nuestros Objetivos?

Ser un punto de encuentro a nivel nacional e internacional de segmentos de mercado interesados en propiedades inmobiliarias, empresas e inversiones, participando activamente en la localización de posibles compradores o inquilinos para su patrimonio, para facilitarle un contacto directo y personal con el comprador, y no actuar como un portal más, si no que configurarnos como su socio estratégico para proporcionarle un servicio integral adaptado a sus necesidades de comunicación de su propiedad, empresas, activos inmobiliarios singulares, etc.

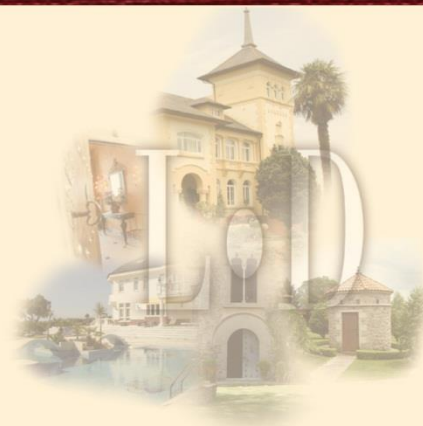


Trabajamos en toda la geografía española. Atendemos cualquier necesidad de comunicación para la venta de su patrimonio por especial que sea, empresa o activo inmobiliario singular, con la máxima transparencia y profesionalidad.



www.lancoisdoval.es

La Web de referencia para la Compra y Venta de Empresas y Propiedades de Prestigio



Condiciones de inserción:

Lancois Doval basa su metodología de trabajo en la calidad de sus campañas de marketing y comunicación, por lo que se reserva el derecho de modificar o suprimir las fotografías, videos y textos que no cumplan con la calidad requerida.

Así mismo no se aceptan las fotografías e inserciones que incluyan logotipos, enlaces, “marca de agua” o datos de contacto directo con la propiedad.

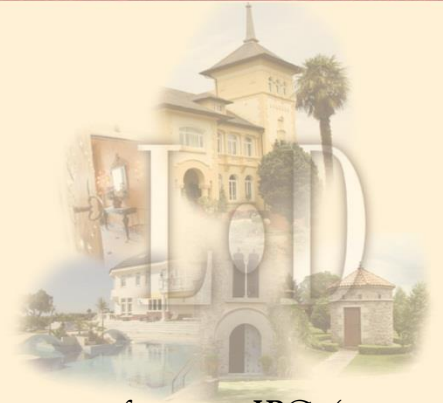
El contacto con los potenciales interesados se realizará mediante el formulario que los propietarios recibirán de forma automática en su bandeja de entrada.

Lancois Doval podrá incorporar fotografías genéricas de la zona donde se ubica el producto gestionado, con el fin de mejorar la calidad y relevancia del anuncio.

Así mismo podrá insertar los textos que considere necesarios para el correcto posicionamiento tanto en los motores de búsqueda, como en las búsquedas internas que se realicen en la propia Web.

Posibilidad de editar el anuncio en perfil ciego con el fin de garantizar la máxima discreción.





Material necesario:

Reportaje fotográfico de la propiedad o activos inmobiliarios en formato JPG (se escogerán como máximo las mejores 20 – 30 fotografías de cada propiedad o activo).

En caso de que su campaña de comunicación se realice bajo un perfil ciego, o no disponga de fotografías, Lançois Doval insertará fotografías genéricas de sus archivos de imágenes sin coste añadido.

En caso de disponer de video de la propiedad, lo insertamos en su oferta y en nuestro canal de YouTube. Se exige calidad de edición y formato mp4.

Descripción de la propiedad, empresa o activo a insertar:

Síntesis descriptiva de su propiedad, empresa o activo inmobiliario, en formato Word, incluyendo:

- ✓ Descripción comercial. (Superficies, número de habitaciones, situación, características, etc.)
- ✓ Posibilidades de la propiedad o empresa, usos, historia, curiosidades, entorno...





Opciones personalizadas de comunicación y marketing.

Contratando nuestros servicios generales, su propiedad o activo inmobiliario disfrutará de un excelente posicionamiento en el mercado, pero si considera que su oferta precisa de acciones personalizadas de comunicación, le podemos ofrecer las siguientes opciones:

- ✓ **Multidifusión:** Editamos artículos relacionados con su oferta, y los posicionamos en la Red, multiplicando exponencialmente las visitas a su anuncio.
- ✓ **Banners:** Posibilidad de inserción de reclamo en su anuncio, (Precio rebajado, oportunidad,...)
- ✓ **Nota de prensa:** Opción especialmente indicada para la comunicación de propiedades singulares o históricas que puedan convertirse en noticia en gran número de medios, tanto a nivel local, provincial o nacional.
- ✓ **Marketing directo:** Enviamos su oferta a nuestras bases de datos compuesta por segmentos de mercado de alto poder adquisitivo, empresas afines a su oferta de venta o alquiler y prescriptores de compradores extranjeros (asesores legales, gestores, arquitectos, etc...)

Consúltenos sin compromiso, por la mejor opción para su oferta.

